

**RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, OIB: 53056966535  
(u daljnjem tekstu: "Cedent")

**EOS MATRIX d.o.o.**, Horvatova 82, 10000 Zagreb, OIB: 76674680107 (u daljnjem tekstu: "Cesionar")

(u daljnjem tekstu zajedno „Strane“, a svaki od njih pojedinačno „Strana“)

zaključili su dana 23.02.2021. (dvadesettrećegveljačedvjetisućdvadesetprve) godine sljedeći

## **UGOVOR O PRIJENOSU**

(u daljnjem tekstu: "Ugovor")

### **PREAMBULA**

Budući da su Cedent i Cesionar dana 07.12.2020.g. sklopili Ugovor o kupoprodaji i prijenosu tražbina, ovjeren kod javnog bilježnika Vladimir Marčinko iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5612/2020 dana 10.12.2020.g. i kod javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-28559/2020 dana 14.12.2020.g., temeljem kojeg su se Strane sporazumjele o prijenosu Potraživanja (kako su dolje definirana) pod uvjetima iz navedenog Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina.

Budući da je, u skladu s odredbama i uvjetima iz Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina, Cedent ustupio Prenesena potraživanja Cesionaru, ovim Ugovorom Cedent potvrđuje prijenos pojedinačnog potraživanja i sredstava osiguranja kako je navedeno u odredbama ovog Ugovora koje slijede.

Stoga sada, Strane ugovaraju kako slijedi:

### **1. DEFINICIJE I TUMAČENJE**

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

„**DUŽNIK(CI)**“ - znači, u odnosu na Kredite, Kreditne kartice i Tekuće račune, osobe koje imaju svojstvo korisnika kredita, nalogodavca (u slučaju garancije), imatelja računa ili neko slično svojstvo klijenta Cedenta, kao i sve osobe koje preuzimaju obvezu prijevremene otplate, otplate ili na neki drugi način jamče za otplatu tražbina koje čine dio Prenesenih potraživanja (npr. kao sudužnik) ili s osnove garancije koja se tiče tih tražbina (npr. jamac ili izdavatelj garancije), kako slijedi:

**1. KATIS D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 10810248860, BROČICE, NOVSKA, BROČICE 231**

„**PRENESENA POTRAŽIVANJA**“ - znači, u odnosu na Kredit, Kreditnu karticu i Tekući račun, (i) novčane tražbine Cedenta s osnove tog Kredita, Kreditne kartice i Tekućeg računa za prijevremenu otplatu, otplatu i plaćanje glavnice i za plaćanje kamata na tu glavicu te naknade, provizije, troškovi i svi drugi iznosi koji se trebaju platiti Cedentu s osnove Kredita, Kreditne kartice i Tekućeg računa (uključujući, bez ograničenja, zatezne kamate i ugovorne kazne), (ii) prava Cedenta s osnove Prava radi osiguranja kojima se osigurava taj Kredit, Kreditna kartica i Tekući račun, u iznosu navedenom u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema stanju

na dan naveden u Prilogu 1 ovom Ugovoru.

„**KREDIT(I)**“ – znači:

1 Ugovor o kreditu broj 04158010006 od 29.07.2004.g.

2 Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava od 29. srpnja 2004. godine, solemniziran od strane Javnog bilježnika Ivan Čubelić iz Siska pod brojem OU-980/2004

„**HIPOTEKE**“ - znači Prava radi osiguranja na nekretninama/pokretninama (uključujući odnosni(e) ugovor(e) o hipoteci) kojim se osiguravaju tražbine koje čine dio Prenesenih potraživanja, kako slijedi:

(i) založno pravo (hipoteka) upisano temeljem rješenja poslovni broj: Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5093 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 06. kolovoz 2004. br. Z 1093/04., Na temelju prijedloga i Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava od 03.08.2004. br. OU-980/2004. uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 250.000,00 kn, s redovnom kamatom po stopi od 10,0% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, uvećanom za 2-5 p.p. ukoliko dužnik neuredno otplaćuje kredit, odnosno ukoliko ne obavlja ugovoreni postotak platnog prometa preko vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne, sa zakonskom zateznom kamatom na sve dospjele a nenaplaćene iznose koje korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kunsom kreditu br. 04158010006, uključujući dospjelu i nenaplaćenu kamatu, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, s naknadom za troškove davanja kredita u iznosu 1,75% od iznosa kredita, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu 2,0% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje i ostalim troškovima, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D. D., ZAGREB, PETRINJSKA 59

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, ZK odjel Novska, k.o. Novska, zk.ul.br. 5093, zkč.br. 1067/12 Radnička ulica sa 464 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, KBR. 2I sa 464 m<sup>2</sup>, I to 1. Suvlasnički dio: 1385/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5093 prenosi se slijedeći upis: POSLOVNI PROSTOR LOKAL 36-GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 2I U POVRŠINI OD 54,68 m<sup>2</sup>.

„**PRISILNO ZALOŽNO PRAVO**“ - znači Prava radi osiguranja na nekretninama/pokretninama (uključujući rješenje suda kojim je određeno osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava) kojim se osiguravaju tražbine koje čine dio Prenesenih potraživanja, kako slijedi:----- prisilno založno pravo upisano temeljem Rješenja poslovni broj: Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5093 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 17.01.2012. broj Z-66/12., Temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini Stalna služba u Novskoj od 27. srpnja 2011. br. Ovr.101/09-33 pravomoćnog 13.09.2011. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine prednosnog reda od 02. svibnja 2008. god. u iznosu od 171.839,20 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 21. ožujka 2007. god. do isplate i troškova ovrhe u iznosu od 5.955,79 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 30. lipnja 2011. godine do isplate za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, ZK odjel Novska, k.o. Novska, zk.ul.br. 5093, zkč.br. 1067/12 Radnička ulica sa 464 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, KBR. 2I sa 464 m<sup>2</sup>, I to 1. Suvlasnički dio: 1385/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5093 prenosi se slijedeći upis: POSLOVNI PROSTOR LOKAL 36-GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 2I U POVRŠINI OD 54,68 m<sup>2</sup>



**„OTKUPNI IZNOS“** - Novčani iznos koji je plaćen temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina na ime kupoprodaje i ustupa Prenesenih potraživanja.-----

**„PRAVA RADI OSIGURANJA“** - znači i prava iz Rješenja o ovrsi koja se odnose na Potraživanja koja su predmet ovog Ugovora, bilo kakva hipoteka, zalog, ustup ili prijenos radi osiguranja uključujući fiducijarni prijenos, kao i Prisilno založno pravo zasnovano temeljem rješenja suda radi osiguranja novčane tražbine, a kojima se osigurava dospjelo i pravovremeno plaćanje tražbina koje čine dio Prenesenih potraživanja, uključujući Hipoteku.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), prešla na Cesionara zajedno s Potraživanjem. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Potraživanja, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o kupoprodaji i prijenosu tražbina ili u ovom Ugovoru izuzev polica osiguranja nekretnina i pokretnina na kojima su upisana založna prava Cedenta koja će zadržati Cedent jer je platio premiju osiguranja za tekući/budući period.-----

Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina, Cesionar postao nositelj svih hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) (dalje u tekstu: "Zakon o vlasništvu").-----

## **2. USTUP**-----

2.1 U skladu s odredbama i uvjetima Ugovoru o kupoprodaji i prijenosu tražbina, Cedent ovime Cesionaru potvrđuje prijenos pojedinačnog Prenesenog potraživanja i sredstva osiguranja (uključujući Prava radi osiguranja i Garanciju(e)) s osnove kredita, a Cesionar prihvaća potvrdu tog prijenosa.-----

2.2 Radi izbjegavanja sumnje, Strane potvrđuju i suglasne su da su Prenesena potraživanja ustupljena Ugovorom o kupoprodaji i prijenosu tražbina kako je definiran u Preambuli ovog Ugovora, te da shodno tome ovaj Ugovor predstavlja samo dodatan dokaz o ustupu utvrđenom u prethodnom članku 2.1, a posebno kao instrument koji će služiti za registraciju prijenosa Prava radi osiguranja te informiranje relevantnih nadležnih tijela o nastalom prijenosu, i da ga je, kao takvog, Cesionar obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode sudski postupci ovrhe, parnice, stečaja ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim potraživanjima (npr. sudskim ovršiteljima, stečajnim upraviteljima, likvidatorima, sudovima) ukoliko Cesionar stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava.-----

2.3 Sve odredbe i uvjeti kojima se uređuju kupoprodaja Prenesenih potraživanja uključujući, između ostalog, prava i obveze Strana te odgovornost Strana, uređeni su Ugovorom o kupoprodaji i prijenosu tražbina te Strane ne snose bilo kakvu odgovornost temeljem ovog Ugovora. Nadalje, ništa u ovom Ugovoru neće smanjiti ni/ili povećati/dodati odgovornost Cedenta iz Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina.-----

## **3. PLAĆANJE OTKUPNOG IZNOSA**-----

Cesionar je do datuma ovog Ugovora platio Cedentu puni Otkupni iznos u skladu s odredbama i uvjetima iz Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina.-----

## **4. DOPUŠTENJA ZA UPIS (CLAUSULAE INTABULANDI)**-----

#### 4.1 HIPOTEKE

Cedent ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Cedenta, Cesionar ishodi uknjižbu prijenosa Hipoteka u zemljišnim knjigama odnosnih općinskih sudova, na ime i u korist Cesionara.

#### 4.2 OSTALA PRAVA RADI OSIGURANJA

Cedent ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Cedenta, Cesionar ishodi upis prijenosa Prava radi osiguranja (i/ili bilo koji drugi odgovarajući upis) u odnosnoj javnoj knjizi odgovarajućeg voditelja javne knjige i da, općenito, provede bilo kakav drugi način prijenosa tih Prava radi osiguranja, na ime i u korist Cesionara.

#### 5. FORMALNOSTI I TROŠKOVI UPISA

Cesionar će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za preregistraciju Prava radi osiguranja u odgovarajućim javnim registrima u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Cesionar će snositi sve troškove i naknade.

#### 6. DJELOMIČNA NEVALJANOST

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili se ispostavi ništetnom, nevaljanom ili iz bilo kojeg razloga bez pravnog učinka, Strane su suglasne da to neprijeporno neće utjecati na valjanost ili pravni učinak preostalih odredaba te da će ovaj Ugovor ostati valjan i proizvoditi pravne učinke, osim nišetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka, pri čemu nijedna Strana ne mora tvrditi i dokazati namjeru Strana da zadrži ovaj Ugovor na snazi čak i bez nišetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka. Smatrat će se da je nišetna, nevaljana ili odredba bez pravnog učinka zamijenjena takvom valjanom odredbom s pravnim učinkom koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža onome što su Strane namjeravale ili što bi bile namjeravale u skladu sa svrhom ovog Ugovora da su tu odredbu uzele u obzir u vrijeme sklapanja ovog Ugovora. Prethodno navedeno primjenjivat će se mutatis mutandis na uklanjanje svih pravnih praznina u ovom Ugovoru.

#### 7. IZMJENE I DOPUNE

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake Strane.

#### 8. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

##### 8.1 MJERODAVNO PRAVO

Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom.

##### 8.2 JURISDIKCIJA

Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog Ugovora ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

#### 9. JEZIK UGOVORA

Ovaj Ugovor sklopljen je na hrvatskom jeziku.

## 10. ZAVRŠNA ODREDBA

Ovaj Ugovor se sklapa u 10 primjeraka te će se isti solemnizirati. 2 primjerka su za Cedenta dok su ostali primjerci za Cesionara.

Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Cesionar.

Cedent  
**RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**




p.p. Ivana Fureš



p.p. Anita Legac

Cesionar  
**EOS MATRIX d.o.o.**

  
p.p. Vesna Francem  
p.p. Ozren Rapa





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek  
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-1338/2021

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

**IVANA FUREŠ, OIB 50582123308, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DINARSKA ULICA 50**, kao punomoćnik društva **Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113396335 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći br. 022-1/2020 od 29.05.2020.god., ovjerene istoga dana kod javnog bilježnika Lucija Popov u Zagrebu pod brojem OV-3313/2020

**ANITA LEGAC, OIB 60622342087, SESVETE, ULICA HUBERTA PETTANA 1**, kao punomoćnik društva **Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104436711 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći br. 022-1/2020 od 29.05.2020.god., ovjerene istoga dana kod javnog bilježnika Lucija Popov u Zagrebu pod brojem OV-3313/2020,

**VESNA FRANCEN, OIB 51423332664, ZAGREB, GRAD ZAGREB, STUBIČKA ULICA 59**, kao punomoćnik društva **EOS MATRIX d.o.o., MBS 080649671, OIB 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110753342 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 28.12.2020.god., ovjerene u ovom uredu dana 05.01.2021.god. pod brojem OV-30/2021

**OZREN RAPA, OIB 19537875183, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 65**, kao punomoćnik društva **EOS MATRIX d.o.o., MBS 080649671, OIB 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112804272 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 28.12.2020.god., ovjerene u ovom uredu dana 05.01.2021.god. pod brojem OV-30/2021

podnijeje prednju privatnu ispravu: **Ugovor o prijenosu od 23.02.2021.god.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 40,00 kn.

Zagreb, 23.02.2021.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

NAPLATA POTRAŽIVANJA  
OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

09.12.2020

Račun broj: 158-55-170934

DUŽNIK : 10810248860 KATIS D.O.O.

Obračun na dan: 30.09.2020

STANJE DOSPJELIH OBVEZA:

- dospjela glavnica	kn	148,347.48
- redovna kamata	kn	11,448.72
- zatezna kamata donos	kn	11,982.03
- zatezna kamata SSP	kn	260,850.14
- provizije i opomene	kn	00.00
- troškovi	kn	8,797.37
- poštanski i drugi trošk.	kn	00.00
- naknada	kn	00.00

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE kn 441,425.74

=====

UKUPNO DUGOVANJE	kn	441,425.74
------------------	----	------------

=====

Napomena: Na iznos ukupnog dugovanja dužnik je dužan podmiriti zateznu kamatu  
sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke do isplate u cijelosti.

referent  
Anamarija Francetić

voditelj tima  
Marija Vrbanić

K

R

8



## PUNOMOĆ br. 022-1/2020

Mi, Liana Keserić, OIB: 31479253408, predsjednik Uprave i Zoran Koščak, OIB: 56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb

### opunomoćujemo

1. **VLATKA MAJETIĆ KOLBABEK**, OIB: 72249821122, Direktor naplate potraživanja od stanovništva i poduzetništva
2. **ANITA LEGAC**, OIB: 60622342087, Voditelj prisilne naplate potraživanja od stanovništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
3. **LIDIJA KRUŠELJ**, OIB: 32397222105, Voditelj podrške procesu naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
4. **LJILJANA ČIČEK**, OIB: 16768304568, Voditelj naplate potraživanja od poduzetništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
5. **IVANA FUREŠ**, OIB: 50582123308, Glavni referent za prodaju potraživanja i nagodbe u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
6. **MARIJA VRBANIĆ**, OIB: 15476264068, Glavni referent administrativnih poslova u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
7. **ĐURĐICA VULJAR**, OIB: 70409597937, Glavni referent prisilne naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
8. **GORDANA JAKLENEC**, OIB: 85817560556, Glavni referent prisilne naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju sljedeće radnje:

- da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, asignacijama, avalima, eskontima, mjenica, faktoringu, troškovima, prodaji tražbina, otkupu tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima, bankama, agencijama, komorama, osiguravajućim društvima i/ili drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o cesiji potraživanja Banke na HBOR ili/ili drugu osobu radi naplate, ugovore/izjave o prijenosu sredstava osiguranja naplate s Banke na HBOR, osiguravajuća društva i/ili druge osobe, ugovore o ustupu prava, ugovore o sudjelovanju u riziku, ugovore o osiguranju imovine/potraživanja s osiguravajućim društvima (police osiguranja), ugovore/sporazume o međusobnom reguliranju prava i obveza, međuvlasničke ugovore/sporazume, ugovore/sporazume o poslovima administrativnog agenta, agenta osiguranja i/ili agenta naplate s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak i/ili trećim osobama, ugovore/sporazume o raskidu poslova agenta, sve druge vrste ugovora i poslova;
- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, novčanim sredstvima, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;



- da potpisuju ugovore o najmu stanova i ugovore o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Raiffeisenbank Austria d.d., podnose predmetne ugovore na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku, sudjeluju u postupku solemnizacije kod javnog bilježnika i poduzimaju sve ostale radnje vezane za sklapanje, solemnizaciju i provedbu ugovora o najmu/zakupu te da raskidaju/otkazuju ugovore o najmu/zakupu;
- da potpisuju ugovore povezane s rješavanjem režijskih i drugih troškova u svezi s aktivnim korištenjem nekretnina, da poduzimaju sve radnje za provedbu predmetnih ugovora i da raskidaju/otkazuju predmetne ugovore;
- da potpisuju ugovore s Agencijama za posredovanje u prometu nekretnina, te vanjskim suradnicima koji provode postupak legalizacije i koji izrađuju energetske certifikate, da poduzimaju sve radnje za provedbu predmetnih ugovora te da raskidaju/otkazuju predmetne ugovore;
- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke ili koje su u vlasništvu banke;
- da potpisuju sporazume o razmjernom namirenju tražbina odnosno diobi iznosa naplaćenog u postupcima prisilne naplate;
- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba;
- da potpisuju brisovna ocitovanja za brisanje založnog/ih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije; te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale



vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,

da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,

da potpisuju izjave o otkazu plasmana, izjave i/ili sporazume o raskidu ugovora, izjave o uskrati korištenja plasmana, izjave o vraćanju prava na korištenje plasmana, druge izjave i obavijesti koje Raiffeisenbank Austria d.d. upućuju klijentima i ostalim strankama vezano za plasmane;

da potpisuju i podnose zahtjeve za izravnu naplatu Financijskoj agenciji temeljem zadužnice/a (obične i bjanko zadužnice), predstečajne nagodbe i/ili drugih ovršnih isprava, zahtjeve za povećanje ili smanjenje iznosa za naplatu temeljem zadužnice, predstečajne nagodbe i/ili drugih ovršnih isprava, zahtjeve za povlačenje/povrat zadužnice, zahtjeve za odgodu naplate temeljem zadužnice, predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, zahtjeve za prijenos zadužnice odnosno tražbine temeljem predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, da potpisuju i podnose zahtjeve za upis zadužnice u Registar zadužnica i bjanko zadužnica te sve ostale radnje vezane za naplatu, povlačenje odnosno prijenos zadužnica, te naplatu, povlačenje, ustupanje tražbina temeljem predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave;

da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju potvrde o stanju duga po mjenicama, potpisuju ostale podneske i poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba;

da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, jamstvima i drugim sredstvima osiguranja, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja;

da potpisuju izvratke iz poslovnih knjiga Raiffeisenbank Austria d.d.;

da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospijeće i visinu osiguranih tražbina te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku, upravnom sporu i stečajnom postupku, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, podnesu ili povuku prijavu tražbine u stečajnom postupku, podnesu obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjeru osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza, kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima,

da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Financijske agencije, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju:

svaki od navedenih opunomoćenika s jednim članom Uprave, ili  
skupno – po dvoje, i to kako slijedi:

opunomoćenik naveden pod 1. Vlatka Majetić Kolbabeć kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 2. Anita Legac ili 3. Lidija Krušelj ili 4. Ljiljana Čiček ili 5. Ivana Fureš ili 6. Marija Vrbanić ili 7. Đurđica Vuljar ili 8. Gordana Jaklenec, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod 2. Anita Legac kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 3. Lidija Krušelj ili 4. Ljiljana Čiček ili 5. Ivana Fureš ili 6. Marija Vrbanić ili 7. Đurđica Vuljar ili 8. Gordana Jaklenec, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod 3. Lidija Krušelj kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 2. Anita Legac ili 4. Ljiljana Čiček ili 5. Ivana Fureš ili 6. Marija Vrbanić ili 7. Đurđica Vuljar ili 8. Gordana Jaklenec, kao lijevi potpisnik; ili



- opunomoćenik naveden pod 4. Ljiljana Čiček kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 2. Anita Legac ili 3. Lidija Krušelj ili 5. Ivana Fureš ili 6. Marija Vrbanić ili 7. Đurđica Vuljar ili 8. Gordana Jaklenec, kao lijevi potpisnik.


U slučaju da se gore navedeni opunomoćenici potpisuju na način da nije vidljivo tko je lijevi, a tko desni potpisnik (npr. potpisi opunomoćenika su jedan ispod drugoga) dokumenti su valjano potpisani i u takvim slučajevima, te nije bitno da li se desni/lijevi opunomoćenik iz ove punomoći potpisao kao prvi (gornji) potpisnik ili kao drugi (donji) potpisnik.

Ova punomoć primjenjuje se od 01.06.2020. godine i vrijedi do 01.06.2021. godine.

Danom početka primjene ove punomoći prestaje vrijediti Punomoć br. SPRPN-1/2019 ovjerena 31.05.2019.g kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem ovjere OV-4455/2019.

U Zagrebu, 29.05.2020. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.

  
Liana Keserić, predsjednik Uprave

  
Zoran Koščak, član Uprave

 **Raiffeisen  
BANK** 2032  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb



Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,  
potvrđujem da je stranka:

**LIANA KESERIĆ**, OIB 31479253408, **ZAPREŠIĆ**, **ZAPREŠIĆ**, **ULICA ANTE KOVAČIĆA 31**, kao predsjednik uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112864137 PP **ZAPREŠIĆ**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Raiffeisenbank Austria d.d. o imenovanju predsjednice uprave Raiffeisenbank Austria d.d. od 12.02.2020.g., te uvidom u Rješenje Hrvatske narodne banke od 13.05.2020.g.

**ZORAN KOŠČAK**, OIB 56140407983, **ZAGREB**, **PALINOVEČKA ULICA 37**, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3313/2020  
Zagreb, 29.05.2020.



Javni bilježnik  
**LUCIJA POPOV**

**JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
Tamara Bajš**







Društvo EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Barbari Cerinski, direktoru i Bernhardu Melischnig, direktoru (u daljnjem tekstu: Opunomoćitelj), dana 28.12.2020.g. daje sljedeću

## PUNOMOĆ

kojom opunomoćuje zaposlenike društva EOS Matrix d.o.o. (u daljnjem tekstu: Punomoćnici):

IVANA ŽITNIK, dipl.iur., Zagreb, Slovenska 2, OIB: 84887058997,  
VESNA FRANCEN, dipl.iur., Zagreb, Stubička 59, OIB: 51423332664,  
MARIO SUGNETIĆ, dipl.iur., Velika Gorica, Cvjetno naselje 15, OIB: 11354302292,  
VLATKA KOVAČ, dipl.iur., Zagreb, Pavlenski put 7d, OIB: 21211767978,  
ANA ZELENKA, dipl.iur., Zagreb, Miramarska 15b, OIB: 60894662988,  
MAJNA RAJIĆ, dipl.iur., Zagreb, Ivanićgradska 59a, OIB: 39907622630,  
RANKA KOSKOVIĆ, dipl.iur., Zagreb, Gajnice 7, OIB: 33753205377,  
ARIJA ZUBČIĆ, dipl.iur., Zagreb, Horvaćanska 21, OIB: 36897772094,  
ATEA GRABOVICA, dipl.iur., Zagreb, Škurinjski put 5, OIB: 553686412294,  
ZREN RAPA, dipl.iur., Velika Gorica, Ruđera Boškovića 65, OIB: 19537875183,

Punomoćnici skupno po dvoje u ime i za račun Opunomoćitelja kao Primatelja tražbine - Cesionara, apaju i potpisuju ugovore o cesiji / ustupu tražbina i njihove eventualne izmjene i dopune kao i nove priloge, daju suglasnosti i druga očitovanja volje, daju obavijesti o ustupu potraživanja, potpisuju i daju tabularne isprave, izjave, potpisuju i izdaju brisovna očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o vratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), izdaju i potpisuju sporazume s dužnicima, i potpisuju pisma namjere kao i sve druge prijedloge, požurnice, dopise i ostale podneske upućene tim osobama a sve vezano za ustup tražbine temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina, sklopljenim dana 07.12.2020., ovjerenim dana 10.12.2020. kod javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zadra pod poslovnim brojem OV-5612/2020, i dana 14.12.2020. kod javnog bilježnika Željke Slavice pod poslovnim brojem OV-28559/2020, a kojim je **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao Cedent ustupio tražbine društvu EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao Primatelju tražbine - Cesionaru.

Opunomoćnik je ovlašten ugovor o cesiji / ustupu tražbina potvrditi kod javnog bilježnika (potpisati) kako bi isti stekao snagu javnobilježničkog akta, ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika i uzeti bilo koju drugu radnju na svim drugim ispravama na kojima je to potrebno.

Punomoć vrijedi do opoziva.

EOS Matrix d.o.o.  
zastupano po:

Barbara Cerinski, direktor

EOS MATRIX d.o.o.  
ZAGREB

Bernhard Melischnig, direktor

d.o.o.  
2 · 10010 Zagreb  
5 1 2016 160  
5 1 6407 109  
matrix.hr  
EOS Matrix d.d.  
3400091110398554  
HR2X

MB: 02358212  
MBS: 080649671  
OIB: 76674680107  
VAT ID: HR76674680107  
Društvo je upisano pri  
Trgovačkom sudu u Zagrebu,  
temeljni kapital 37.000,00 kn  
uplaćen je u cijelosti.

Direktori:  
Barbara Cerinski  
Bernhard Melischnig



huan



Ja, javni bilježnik **Ilianka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je stranka:

**BARBARA CERINSKI**, OIB 33274714678, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRISNIČKA ULICA 20, kao direktor društva **EOS MATRIX d.o.o.**, MBS 080649671, OIB 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), **Horvatova 82**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-622/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**BERNHARD MELISCHNIG**, OIB 30517311277, ZAGREB, ULICA FRANA VRBANIĆA 24, kao direktor društva **EOS MATRIX d.o.o.**, MBS 080649671, OIB 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), **Horvatova 82**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-621/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-30/2021  
Zagreb, 05.01.2021.

Javni bilježnik  
**Ilianka Lisonek**



PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

